



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Servizio di supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività
funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano
Paesaggistico Regionale**

CUP E82B26000050002

DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA

(Allegato I.7 Dlgs 36/2023 – Art. 4-bis)

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Efsio Secci

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

[Indice](#)

Art. 1.	Premessa	3
Art. 2.	Articolazione della stima economica	3
Art.2.1.	Costi del personale	3
Art.2.2.	Spese generali e utile di impresa	4
Art.2.3.	Costi della sicurezza	4
Art. 3.	Quadro economico	4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 1. Premessa

Nell'ambito delle attività di aggiornamento del PPR, la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia intende procedere all'affidamento del "Servizio di supporto specialistico e assistenza tecnica per le attività funzionali all'aggiornamento e alla gestione del Piano Paesaggistico Regionale", al fine di supportare le attività del Gruppo di progetto PPR, sotto il coordinamento tecnico-operativo del personale individuato all'interno della Direzione Generale.

Il progetto del suddetto servizio è stato elaborato in conformità all'art. 41 comma 12 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e, conformemente all'art. 4-bis dell'allegato I.7, che definisce i contenuti minimi del progetto, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale illustrativa;
- Capitolato speciale;
- Documento di stima economica;
- Schema di contratto.

Art. 2. Articolazione della stima economica

Art.2.1. Costi del personale

Trattandosi di prestazioni non quantificabili con i criteri tabellari, i corrispettivi da porre a base di gara sono stati determinati a vacazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del Decreto D.M. Giustizia 17.06.2016, tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, stimando per il professionista incaricato un costo pari a euro 50,00/ora, oltre 7,50 di spese generali (10% sul compenso orario) e utile di impresa (5% sul compenso orario), per un costo totale orario di 57,50 euro.

Supponendo che per le annualità, 2026 (considerando l'ultimo semestre composto da 128 giorni lavorativi), 2027 (composta da 255 giorni lavorativi) e 2028 (considerando il primo semestre composto da 125 giorni lavorativi), un totale di 508 giornate lavorative nel triennio 2026-2028, i professionisti, con laurea in ingegneria, in architettura, in geologia e laureati e diplomati esperti in GIS lavorino 5 ore al giorno, che i professionisti con laurea in agraria, in scienze forestali e in scienze naturali lavorino 3,4 ore al giorno, che i professionisti con laurea in scienze sociali e in economia lavori 2,94 ore al giorno, considerando i corrispettivi orari come sopra individuati, si ottiene quanto riportato nella successiva tabella:

Stima del servizio:

PROFILO PROFESSIONALE	COSTO ORARIO TOTALE	ORE STIMATE/ANNO 2026	ORE STIMATE/ANNO 2027	ORE STIMATE/ANNO 2028	DURATA CONTRATT O MESI	ORE STIMATE TOTALI	GRUPPO DI LAVORO MINIMO	IMPORTO COMPLESSIVO (al netto di cassa e IVA)	Impegno settimanale h/settimana
Laurea in Ingegneria	57,50 €	650	1300	650	24	2600	1	149.500,00 €	25
Laurea in Architettura	57,50 €	650	1300	650	24	2600	1	149.500,00 €	25
Laureati o diplomati esperti in GIS	57,50 €	650	1300	650	24	2600	1	149.500,00 €	25
Laurea in agraria	57,50 €	442	884	442	24	1768	1	101.660,00 €	17
Laurea in scienze forestali	57,50 €	442	884	442	24	1768	1	101.660,00 €	17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Laurea in scienze naturali	57,50 €	442	884	442	24	1768	1	101.660,00 €	17
Laurea in Geologia	57,50 €	650	1300	650	24	2600	1	149.500,00 €	25
Laurea in scienze sociali	57,50 €	383,5	767	383,5	24	1534	1	88.205,00 €	14,75
Laurea in economia	57,50 €	382,8708	765,7416	382,8708	2	1531,4832	1	88.060,28 €	14,7258
TOTALE								1.079.245,28 €	

Art.2.2. Spese generali e utile di impresa

Considerata la complessità del servizio di cui trattasi, trattandosi di attività professionale di natura intellettuale, si stima un'incidenza delle spese generali pari al 10% dei costi di personale e si ritiene che l'utile di impresa possa essere del 5%.

Art.2.3. Costi della sicurezza

In relazione a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008, si rileva che per contratti che riguardano servizi di natura intellettuale non è prevista la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto non sussiste l'obbligo di cui all'art. 26, comma 3, del medesimo decreto e, per l'effetto, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Art. 3. Quadro economico

Di seguito si riporta il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
Importi Servizi a base d'asta		
A ₁	Servizi	1.079.245,28 €
A	Totale Servizi a base d'asta (A1)	1.079.245,28€
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B ₁	Accantonamento incentivi art. 45 DLgs 36/2023	21.188,68 €
B ₂	Contributi previdenziali (4%)	43.169,81 €
B ₃	IVA (22%) Servizio	237.433,96 €
B ₄	Imprevisti 5%	53.962,72 €
B	Totale Somme a disposizione (B ₁ +B ₂ +B ₃ +B ₄)	355.754,72€
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	1.435.000,00 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia